ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, пр. Королева,д. 10а
по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА			I	39.30
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	39,30
		3549,10	0,00		III	42,26
					IV	42,26
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3549,10					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	234 792,26
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	1 736 654,07
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	21 101,19
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	1 729 000,19
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	15 962,78
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	247 584,55
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2018	**-303 065,96**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**1 739 507,74**			

1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**405 662,13**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	146 719,79	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	153 108,17	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	103 491,76	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.4.	Дератизация	2 342,41	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	**Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.**	**182 494,72**			
1.2.1.	Вывоз ТБО	182 494,72	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**148 849,25**			
1.3.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**99 445,78**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**49 403,47**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		

1.4.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**3 833,03**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Обслуживание ВДГО**	**8 943,73**	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.6.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**417 455,71**			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	368 478,13	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза,обязательное страхование лифтов	48 977,58	ООО "Эксперт центр"дог.№9/13 от 12.01.2015		
1.7.	**Единая диспетчерская служба**	**50 468,20**	МУП "ЕДС" дог. № 1-ДО/16 от 30.12.2016, ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.8.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**195 910,32**			

1.8.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	54 727,12	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.8.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	8 943,73	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.8.3.	Содержание управляющей компании	132 239,47	ОАО "Жилсервис"		
1.9.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**325 890,64**			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	**-297 610,73**			

2	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
2.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.**	**321 100,32**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**627,13**
2.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**1 276 371,06**

	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**563 217,78**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**9 030,59**
2.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**188 197,44**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**10 749,79**
2.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**276 591,99**
	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	**10 636,11**
2.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**54 935,49**
2.7.	**Итого начислено КУ потребителям, руб.**	**2 359 313,76**
2.8.	**Итого оплачено КУ потребителями, руб.**	**2 381 350,22**
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	**299 063,86**

Главный экономист **И.Ю.Дубровская**

Главный инженер **Е.А. Разливахина**